



PARADISE HILLS

— THE LIFE YOU DESERVE —



براديس هيلز
Paradise Hills

وجهتك
الجديدة
لنمط حياة
أفضل!

What you
need, to take
your
Dubai life-
style to the
next level !

PARADISEHILLS.COM

الفخامة LUXURIOUS

الرونق EXOTIC

الهدوء SERENE



E
L
E
G
A
N
C
E

براداييس هيلز


PARADISE HILLS

براداييس هيلز، هي جنة عدن على الأرض تقع في قلب دبي، وتوفر لك أسلوب
معيشة فاخر وفريد من نوعه.

Paradise Hills is a true paradise on earth. Located right within the heart of Dubai,
and offering a unique luxurious experience.

يوتوبيا UTOPIA



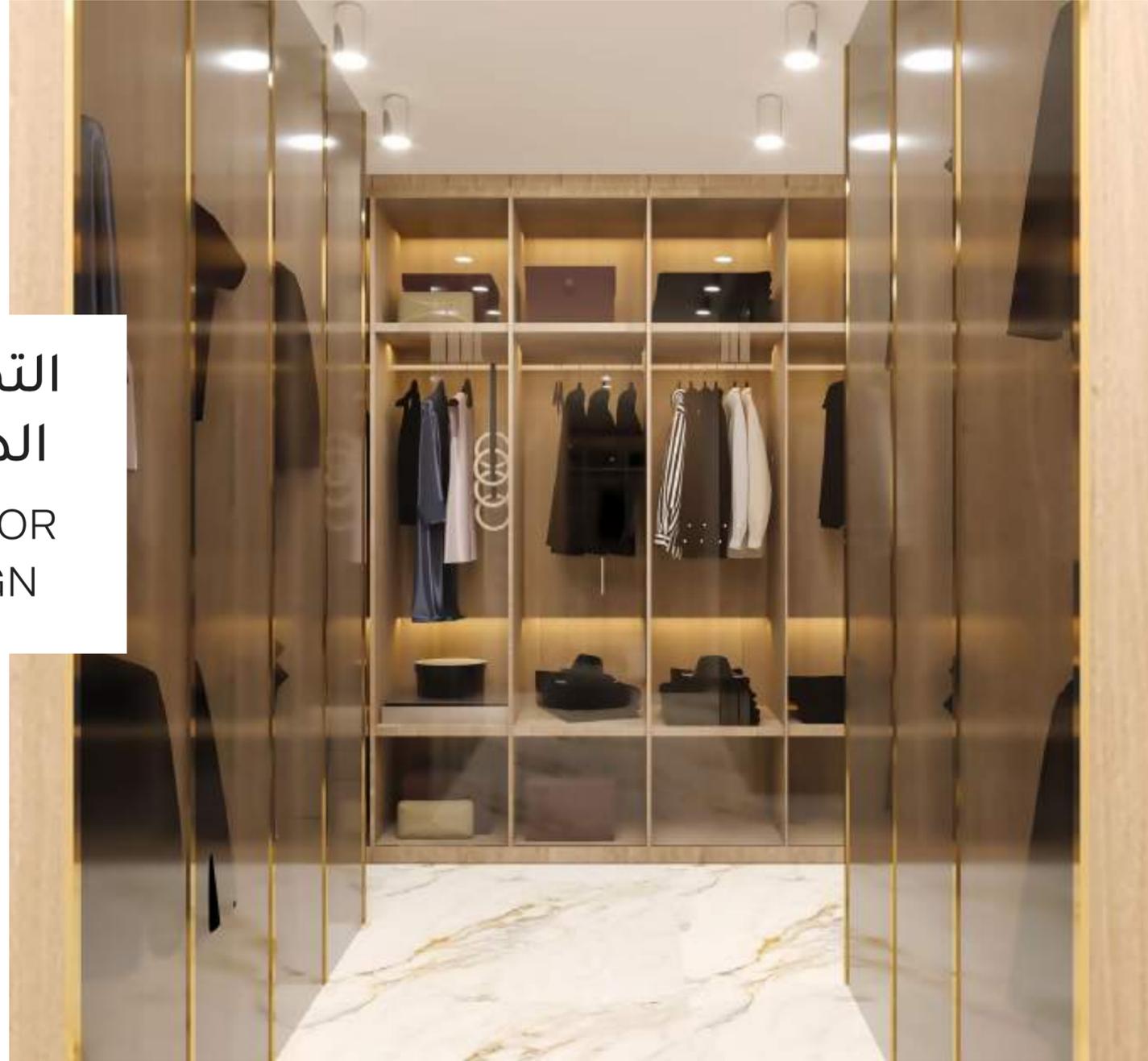
تصاميمنا تحاكي
راحتك

Going above and beyond
to make you experience
a pure nirvana





التصميم
الداخلي
INTERIOR
DESIGN



PIN YOUR NEW LOCATION

Our estate is an ultra-modern gated community housing 170 pent suites and townhouses, accompanied with stellar amenities.

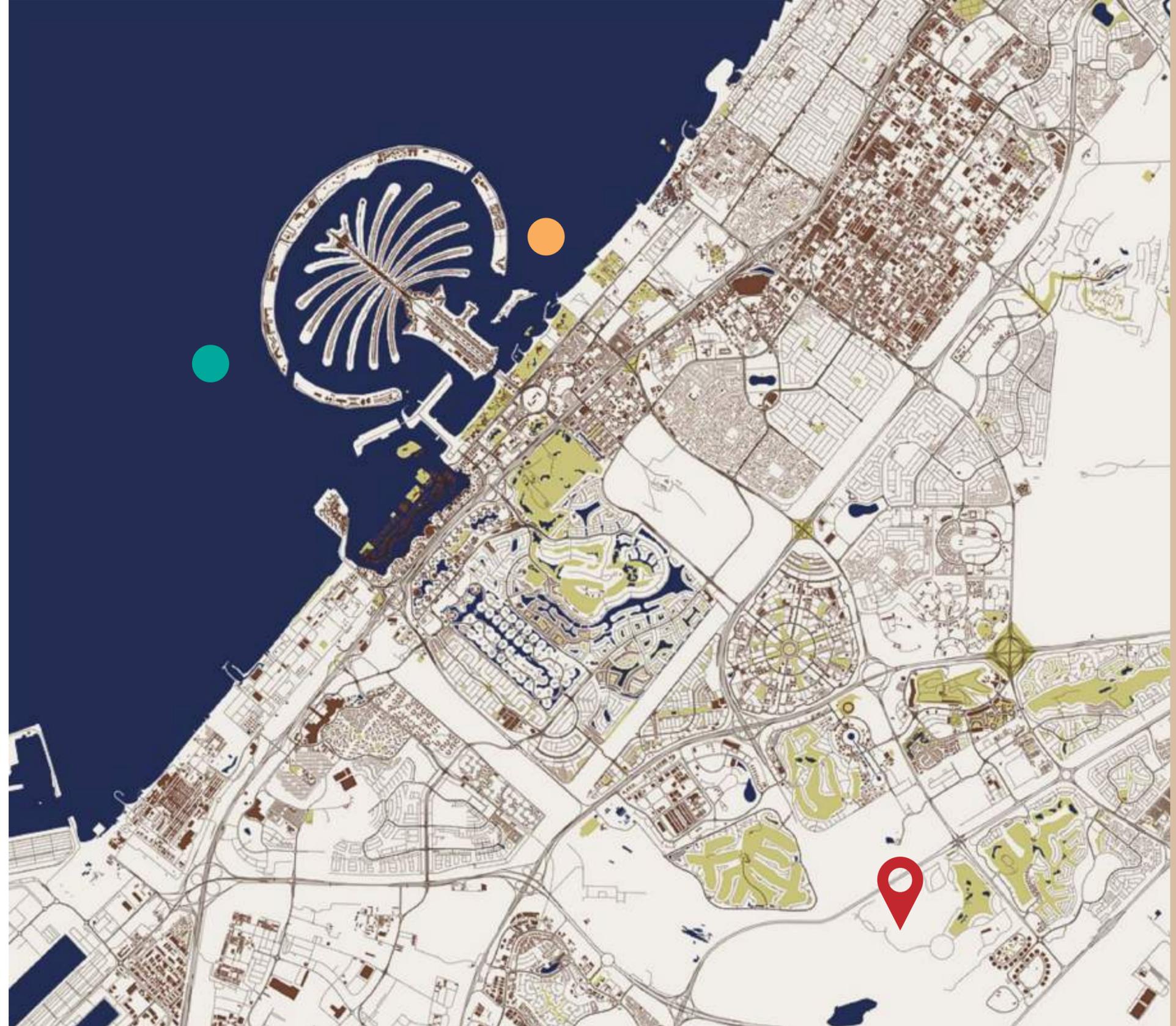
At the Hills, located on Sheikh Zayed Bin Hamdan street, you will be centered within Dubai, with its exuberating shine and essence vibrating through your home.

- 20 Minutes away from Palm Jumeirah
- 25 Minutes away from Downtown

سجل، موقعك الجديد

فلل براديس هيلز تتنوع ما بين طرازي التاون هاوس والأجنحة الخاصة و صُممت على طراز العمارة الحديثة لتجسد المعنى الحقيقي للفخامة والحداثة والإبداع وتضم براديس هيلز 170 فيلا مجهزة بالكامل بأحدث وأفخم الديكورات، ومصحوبة بمرافق وخدمات استثنائية.

من خلال العيش في براديس هيلز، الواقعة على شارع الشيخ زايد بن حمدان، ستكون/ين في موقع مركزي حيث أشعة الشمس الرائعة لا تفارق منزلك:
• 20 دقيقة من جُزر النخيل
• 25 دقيقة من وسط مدينة دبي





YOUR NEW ADDRESS

Paradise Hills offers a distinctive location, one far from the crowds and closer to serenity and calmness.

Paradise Hills is located only minutes away from Dubai's key attractions, offering a strategic location combining luxurious city living with nature and calmness.

عنوانك الجديد

توفر براديس هيلز موقعاً مميزاً ، بعيداً عن الزحام وأزمة الطرقات، وأقرب إلى الصفاء والهدوء والراحة.

تقع براديس هيلز على بعد دقائق فقط من مناطق الجذب الرئيسية في دبي، وتوفر موقعاً استراتيجياً يجمع بين الحياة الفاخرة في المدينة والحياة الهادئة وسط الطبيعة.

EXCLUSIVE LIVING

Beyond our exceptional amenities, Paradise Hills offers remarkable landscaping within the estate. A true representation of fine landscape craftsmanship at work.

The lush and open landscapes amplify the common theme of tranquility and luxury within the community.



حياة فاخرة

تحيط براديس هيلز مساحات خضراء شاسعة تم تخطيطها على أيدي حرفيين مختصين، لتضفي إلى منزلك لمسة سحرية.

تعكس المناظر الطبيعية الخلابة وتصاميمنا الإبداعية الطابع الهادئ والمريح الذي عملنا جاهدين من أجل توفيره لك ليمنحك الشعور بالاسترخاء والسلام الداخلي وسط صخب الحياة، ولينبض منزلك بالرفاهية والأناقة التي تتميز بها دبي.



YOU ...

Our pent suites and townhomes at Paradise Hills are designed with only YOU in mind.

We deliver to YOU this residency with habitable, rest and magnificent style to create.

... أنت

تم تصميم فلل براديس هيلز مع وضعك أنت في مقدمة كل خطوة اتخذناها.

نوفر لك نمط حياة استثنائي يمتاز بالفخامة ويمنح الشعور بالراحة لتتعم بالمعيشة التي تستحقها.



SERENE

Our villas meet your utmost needs of luxury, comfort, and serenity.

The exclusive resort-inspired design offers a well-balanced combination of luxurious contemporary living along with an exceptional cozy aura.



هدوء

تلي منازلنا أقصى احتياجاتك من الفخامة والراحة والصفاء الذهني، حيث استوحينا تصاميمنا من فكرة المنتجعات ودمجناها مع فن العمارة الحديثة.

نسعى من خلال براديس هيلز إلى الاهتمام بكل تفصيل صغير قد يهمك، من توفير أفخم المرافق إلى منحك مساحات خضراء وطبيعة خلابة ومساح خاصة لخلق بيئة مريحة.





EXPERIENCE OUR LUXURIOUS FEATURES

- Stellar amenities
- Modern home-elevators
- Double bathroom vanity in Master Suite
- Private Balcony
- High-ceiling open hallways
- Fashionable wooden kitchen
- Floor to ceiling windows
- Private terrace
- Private pools

استمتعوا برفاهية مطلقة مع مرافقنا المتميّزة

- مرافق فاخرة
- مصاعد منزلية
- منضدة حمام مزدوجة في غرف الماستر
- شرفة خاصة بإطلالة جميلة
- ممرات مفتوحة ذات سقف مرتفع
- مطبخ خشبي عصري
- نوافذ طويلة تتخللها أشعة الشمس الطبيعية
- مصطبة خاصة (terrace)
- مسابح خاصة





A PLACE TO ENJOY LIFE

Our luxurious residency at Paradise Hills will have you experience comfort and luxury, all while soaking in the beautiful Dubai sun.

Paradise Hills offers an exclusive variety of social and recreational amenities. Facilities include:

- High-end gym with the latest top of the notch equipment
- Resort-inspired swimming pool
- Retail shops

مكان للاستمتاع بالحياة

السكن في براديس هيلز سيتيح لك اختبار الراحة والرفاهية في آن واحد, كل ذلك أثناء الانغماس في شمس دبي الجميلة.

نادي براديس هيلز يضم مجموعة متنوعة وحصرية من المرافق الاجتماعية والترفيهية. المرافق تشمل:

- صالة رياضية مجهزة بأحدث المعدات العالية المستوى
- بركة سباحة تمتاز بتصاميم مستوحاة من المنتجعات الصحية الفخمة
- أسواق

PARADISE HILLS VILLAS || فلل براداييس هيلز

TOWNHOUSES

CALM 3BR TOWNHOUSE

CALM 4BR TOWNHOUSE

HARMONY 4BR TOWNHOUSE

PENT SUITES

HEAVEN 5BR PENT SUITE VILLA

ETERNITY 6BR PENT SUITE VILLA



CALM 3BR
TOWNHOUSE

CALM
+3,000 SQFT.

+3,000 قدم مربع



CALM 4BR
TOWNHOUSE

CALM
+3,500 SQFT.

+3,500 قدم مربع



HARMONY 4BR
TOWNHOUSE

HARMONY
4,000 SQFT.

4,000 قدم مربع



HEAVEN 5BR
PENT SUITE VILLA

HEAVEN
5,300 SQFT.

5,300 قدم مربع



ETERNITY 6BR
PENT SUITE VILLA

ETERNITY
7,000 SQFT.

7,000 قدم مربع

CALM 3BR TOWNHOUSE

Our unique contemporary designed townhouses are created to offer you privacy, luxury, and comfort.

The three-bedroom townhouses offer an intimate floorplan, leaving you feeling cozy and serene.

تم إنشاء منازلنا بطريقة فريدة ذات تصميم معاصر، وذلك لتوفر لك الخصوصية التامة مع الشعور بالرفاهية.

كما توفر فلل "CALM"، المكونة من ثلاث غرف نوم، محيطاً يمتاز بالهدوء حتى تنعم بشعور الاسترخاء في منزلك الجديد.

تصاميمنا المتميزة تهتم أيضاً بتفاصيل مرآك الخاص، والمصطبة، والشرفة التي تتمتع بإطلالة ساحرة.



01





CALM 3BR
TOWNHOUSE

FLOOR PLANS
مخططات البناء



AMENITIES

- Spacious Living Hall
- Dining Area
- Closed Kitchen
- Free Branded Kitchen Appliances
- Spacious Bedrooms
- Energy Saving Air-Conditioning
- Central Gas Connection
- Branded Sanitaryware
- Domestic Helper Room
- Utility Area & Guest Bathroom
- Large Backyard
- Free Leisure Infinity Swimming Pool
- Premium Finishing Materials
- Full Height Double Glazed Glass Windows and Doors
- Excellent Space Management
- Private Terraces
- High Ceilings
- Spacious Two-Car Garage with Automatic Door



A4 MIDDLE UNIT - GROUND FLOOR PLAN



A4 MIDDLE UNIT - FIRST FLOOR PLAN

المزايا

- صالة معيشة واسعة
- صالة لمائدة الطعام
- مطبخ واسع ومغلق
- تجهيزات مجانية للمطبخ
- غرف نوم واسعة
- حمامات فاخرة
- غرفة للعاملة المنزلية
- مخزن
- حمام للضيوف
- شرفات خاصة
- أسقف مرتفعة
- مسبح ترفيهي مجاني
- تشطيبات فاخرة
- واجهات زجاجية كاملة
- حديقة خلفية واسعة
- مساحات واسعة
- مكيفات ذات ترشيد استهلاك
- آلي وغاز مركزي
- موقف مغطى واسع لسيارتين
- مع بوابة آلية

CALM 4BR TOWNHOUSE

Our modern townhouses are designed with space in mind to offer you luxury and privacy.

The four-bedroom villas reflect creativity in creating a feeling of serene to give you comfort at your own home.

Our designs, however, do not skip on your own private garage, balcony, and terrace.

تمتاز فلل "CALM"، المكونة من أربع غرف نوم، بالمساحة الشاسعة داخل المنزل وخارجه، لتمنحك الخصوصية بالإضافة إلى الشعور بالرفاهية.

تعكس فلل التاون هاوس الإبداع في خلق شعور بالهدوء لمنحك الراحة في منزلك.



02







A4 MIDDLE UNIT
GROUND FLOOR PLAN

↑ PEDESTRIAN ENTRANCE ↑ VEHICULAR ENTRANCE



A4 MIDDLE UNIT
FIRST FLOOR PLAN

AMENITIES

- Spacious Living Hall
- Dining Area
- Closed Kitchen
- Free Branded Kitchen Appliances
- All Master Bedrooms
- Additional living area in upper floor
- Energy Saving Air-Conditioning
- Central Gas Connection
- Bedroom on the Ground Floor
- Branded Sanitaryware
- Domestic Helper Room
- Utility Area & Guest Bathroom
- Large Backyard
- Free Leisure Infinity Swimming Pool
- Premium Finishing Materials
- Full Height Double Glazed Glass Windows and Doors
- Excellent Space Management
- Private Terraces
- High Ceilings
- Spacious Two-Car Garage with Automatic Door

HARMONY 4BR TOWNHOUSE

Our four-bedroom townhouses offer a relaxing yet an uncompromised lavish lifestyle with the private pool for each villa, built for our residents to enjoy the fresh water under Dubai's sun after a busy day.

Committed to providing an extra ordinary experience, we included modern home-elevators to serve residents and their guests to wander around the spacious villa.

توفر فلل "HARMONY"، المصممة على طراز "تاون هاوس" والمكونة من أربع غرف نوم نمط حياة فخم يبعث على الاسترخاء، مع مسبح خاص لكل فيلا، تم تصميمه للاستمتاع بالمياه المنعشة تحت شمس دبي الجميلة بعد يوم صاخب.

ولأننا ملتزمون بتقديم تجربة غير عادية وفريدة من نوعها، قمنا بإنشاء مصاعد منزلية حديثة لخدمة السكان، وللسماح لضيوفهم بالتجول في الفيلا الفسيحة.



03





HARMONY 4BR TOWNHOUSE

AMENITIES

2 Spacious Living Halls

Dining Area

Closed Kitchen

Free Branded Kitchen Appliances

Free Modern Elevator

All Master Bedrooms

Bedroom on the Ground Floor

Branded Sanitaryware

Domestic Helper Room

Utility Area & Guest Bathroom

Large Backyard

Free Leisure Infinity Swimming Pool

Premium Finishing Materials

Energy Saving Air-Conditioning & Central Gas Connection

Full Height Double Glazed Glass Windows and Doors

Excellent Space Management

Private Terraces

High Ceilings

Spacious Two-Car Garage with Automatic Door

المزايا

مخزن وحمام للضيوف

حديقة خلفية واسعة

مسبح ترفيهي مجاني

تشطيبات فاخرة وأسقف مرتفعة

واجهات زجاجية كاملة

مساحات واسعة و شرفات خاصة

مكيفات ذات ترشيد استهلاك آلي
وغاز مركزي

موقف مغطى واسع لسيارتين
مع بوابة آلية

صالتين للمعيشة بمساحات واسعة

صالة لمائدة الطعام

مطبخ واسع ومغلق

تجهيزات مجانية للمطبخ

مصعد حديث مجاناً

غرف نوم رئيسية واسعة

حمامات فاخرة

غرفة للعاملة المنزلية

مساحة معيشة إضافية



FLOOR PLANS مخططات البناء



A1 END UNIT
FIRST FLOOR PLAN



A1 END UNIT
SECOND FLOOR PLAN

HEAVEN 5BR PENT SUITE VILLA

The luxurious heaven five bedroom pent suites at Paradise Hills offer open space and natural sunlight like no other.

With your own private terrace, covered with custom-made wood working to ease the vibrant Dubai sun, the villa is equipped with a variety of features making you truly feel at home, without missing out on Dubai luxury.

توفر فلل "HEAVEN" الفاخرة، المكونة من خمس غرف نوم والمصممة على طراز الأجنحة الخاصة، مساحة شاسعة تسمح لأشعة الشمس بإضاءة الفيلا بأكملها بطريقة ليس لها مثيل.

تم تجهيز الفيلا بمجموعة متنوعة من الميزات التي تجعلك تشعر برفاهية في دبي من دون مغادرة عتبة بيتك، بدءاً بشرفتك الخاصة المغطاة بالخشب المصنوع خصيصاً لتخفيف أشعة شمس دبي الساطعة.



04





HEAVEN 5BR PENT SUITE VILLA



AMENITIES

- Full-Floor Pent Suite in last floor
- Dedicated Space for Your Pets
- Spacious Living Hall
- Dining Area
- Closed Kitchen
- Free Branded Kitchen Appliances
- Free Modern Elevator
- All Master Bedrooms
- Bedroom on the Ground Floor
- Branded Sanitaryware
- Domestic Helper Room & Driver Room
- Storeroom & Utility Area
- Guest Bathroom
- Large Backyard
- Free Leisure Infinity Swimming Pool
- Premium Finishing Materials & Free Marble Decorative Wall
- Energy Saving Air-Conditioning & Central Gas Connection
- Full Height Double Glazed Glass Windows and Doors
- Excellent Space Management
- Private Rooftop Terrace & Private Terraces
- High Ceilings
- Spacious Two-Car Garage with Automatic Door

المزايا

- حديقة خلفية واسعة و شرفات خاصة
- موقف مغطى واسع لسيارتين مع بوابة آلية
- مسبح ترفيهي مجاني
- تشطيبات فاخرة
- مكيفات ذات ترشيد استهلاك آلي غاز مركزي
- واجهات زجاجية كاملة
- مساحات واسعة و أسقف مرتفعة
- واجهة رخامية مجانية للصالة
- شرفة على السطح

- جناح طابقي فاخر
- مساحة مخصصة للحيوانات الأليفة
- صالة معيشة واسعة و صالة لمائدة الطعام
- مطبخ واسع ومغلق
- تجهيزات مجانية للمطبخ
- مصعد حديث مجاني
- غرف نوم رئيسية واسعة و حمامات فاخرة
- غرفة للعاملة المنزلية
- غرفة للسائق
- مخزن وحمام للضيوف



A2 TYPE FIRST FLOOR PLAN



A2 TYPE SECOND FLOOR PLAN

ETERNITY 6BR PENT SUITE VILLA

Our largest villa here at Paradise Hills, incredible open spaces with picturesque views from every high ceiling window. A marvelous six-bedroom pent suites with a private balcony and terrace, offering you exceptional serenity and peacefulness. With stellar landscape draping the house and your very own parking garage, the villa is made with tranquility in mind.

أجنحة خاصة ذات المساحة الأكبر في براديس هيلز، والتي تضم ست غرف نوم ، وتمتاز بمساحاتها المفتوحة والمناظر الخلابة التي تحيطها من كل نافذة، بالإضافة إلى المصطبة التي تبعث على الشعور بالهدوء والسكينة.

تم تصميم الفيلا لتتوافق مع أسلوب حياتك في دبي، بما فيها المناظر الطبيعية الرائعة التي تحيط الفيلا لتمنحك الراحة بعد يوم حافل.



05





ETERNITY 6BR PENT SUITE VILLA



AMENITIES

Full-Floor Pent Suite in last floor

Dedicated Space for Your Pets

Spacious Living Hall

Dining Area

Closed Kitchen

Free Branded Kitchen Appliances

Free Modern Elevator

All Master Bedrooms

Bedroom on the Ground Floor

Branded Sanitaryware

Domestic Helper Room & Driver Room

Storeroom & Utility Area

Guest Bathroom

Large Backyard

Free Leisure Infinity Swimming Pool

Premium Finishing Materials & Free Marble Decorative Wall

Energy Saving Air-Conditioning & Central Gas Connection

Full Height Double Glazed Glass Windows and Doors

Excellent Space Management

Private Rooftop Terrace & Private Terraces

High Ceilings

Spacious Two-Car Garage with Automatic Door

المزايا

جناح طابقي فاخر

مساحة مخصصة للحيوانات الأليفة

صالة معيشة واسعة

صالة لمائدة الطعام

مطبخ واسع ومغلق

تجهيزات مجانية للمطبخ

مصعد حديث مجاني

غرف نوم رئيسية واسعة

حمامات فاخرة

غرفة للعاملة المنزلية وغرفة للسائق

مخزن وحمام للضيوف

حديقة خلفية واسعة

موقف مغطى واسع لسيارتين مع بوابة آلية

مسبح ترفيهي مجاني

تشطيبات فاخرة

مكيفات ذات ترشيد استهلاك آلي وغاز مركزي

واجهات زجاجية كاملة

مساحات واسعة

شرفة على السطح

أسقف مرتفعة وشرفات خاصة

واجهة رخامية مجانية للصالة



A3 VILLA
FIRST FLOOR PLAN



A3 VILLA
SECOND FLOOR PLAN



KEY FACTS

معلومات تهكمك

PARADISE HILLS

170

TOWNHOUSES AND PENT SUITES
من فلل التاون هاوس والأجنحة الخاصة

20

MINUTES FROM KEY LOCATIONS
دقيقة من الأماكن الحيوية في دبي

5

TYPES OF VILLAS
أنواع من الفلل

2

MILLION SQFT.
مليون قدم مربع



FREE INFINITY
SWIMMING
POOL

مسبح لامتناهي
(إنفiniti)



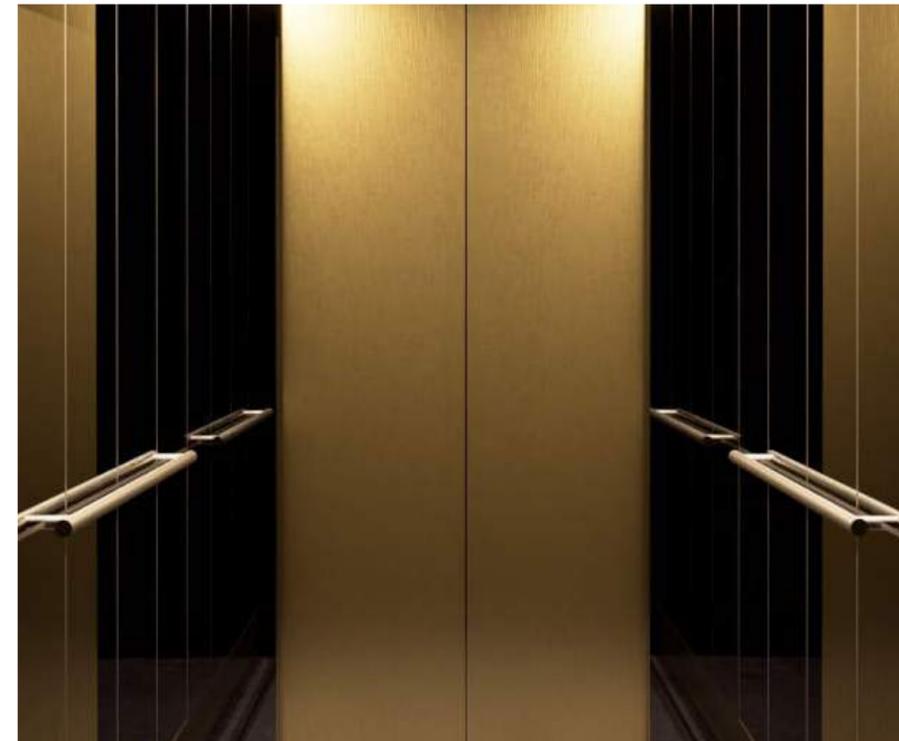
FREE
KITCHEN
APPLIANCES

من فلل التاون
هاوس والأجنحة
الخاصة



LARGE SPACES
& PREMIUM
FINISHES

مساحات واسعة
و تشطيبات مميزة



FREE
ELEVATOR

مصعد منزلي



WELCOME HOME !

BOOK YOUR VIEWING TODAY!
تواصلوا معنا لزيارة منزلكم المستقبلي، اليوم!

